



04000292101940016



281

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 29

21 Ιανουαρίου 1994

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14423/οικ.

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πρίνου Θάσου (Καλύβια) και όρων δόμησης οικισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» κ.λπ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του με αριθ. 183 Π.Δ/γματος της 9.5.86 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκριση τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 70/Α).

6. Το από 30.8.85 Π.Δ/γμα «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

7. Το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 13/Δ).

8. Τις με αριθ. 146/92 και 9/93 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πρίνου Θάσου Ν. Καβάλας.

9. Την με αριθ. 88333/30.10.1986 απόφαση Νομάρχη Καβάλας περί οριοθέτησης οικισμού και καθορισμού όρων δόμησης.

11. Τις με αριθμούς 7/276/24/9.7.1993 και 14/155/13/12.4.1993 πράξεις Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Πρίνου Θάσου (Καλύβια) όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του οικισμού σε κλίμακα 1:1000 θεωρημένα από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας που συνοδεύουν την απόφαση.

2. Όροι δόμησης του οικισμού:

Για τους όρους δόμησης ορίζονται:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70%.

β. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με συντελεστή δόμησης που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

– για τα πρώτα 200 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.8.

– για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.7.

– για το πέρα των 300 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.5.

γ. Το μέγιστο ύψος κτιρίων ορίζεται σε 7.50 μ. (χωρίς τον συνυπολογισμό ύψους στέγης).

δ. Στέγη υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 35%.

ε. Πλευρικές αποστάσεις κατά ΓΟΚ.

στ. Αρτιότητα: άρτια θεωρούνται τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό και διαστάσεις είχαν στην ημερομηνία έγκρισης της οριοθέτησης του οικισμού (30.10.1986) ή όπως προέκυψαν από την πολεοδομική μελέτη, εφόσον εγγράφεται σ' αυτά κτίριο με ελάχιστη πλευρά 5 μ. και εμβαδό 50 τ.μ. Κατατμήσεις οικοπέδων σε άρτια και οικοδομήσιμα τμήματα μετά την 30.10.1986 επιτρέπονται εφόσον το ελάχιστο προκύπτον τμήμα είναι τουλάχιστον 500 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 12 μ.

3. Για τα οικοπέδα, εντός του οριοθετημένου τμήματος, που μετά την ρυμοτόμηση είναι άρτια σύμφωνα με τις κείμενες στην περιοχή πολεοδομικές διατάξεις, επιτρέπεται η μεταφορά σ' αυτά του συντελεστή δόμησης που αντιστοιχεί στο ρυμοτομούμενο τμήμα, πέρα από την υποχρέωση αυτοαποζημίωσης. Ο συντελεστής δόμησης που προκύπτει, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1.20 για οικοπέδα εμβαδού έως και 100 τ.μ., το 1.00 για οικοπέδα εμβαδού μεγαλύτερου από 100 τ.μ. και έως και 200 τ.μ. και το 0.8 για οικοπέδα μεγαλύτερα των 200 τ.μ.

4. Η κλιμάκωση, η διάταξη του όγκου των κτισμάτων, καθώς και τα μορφολογικά στοιχεία θα ελέγχονται από την ΕΠΑΕ.

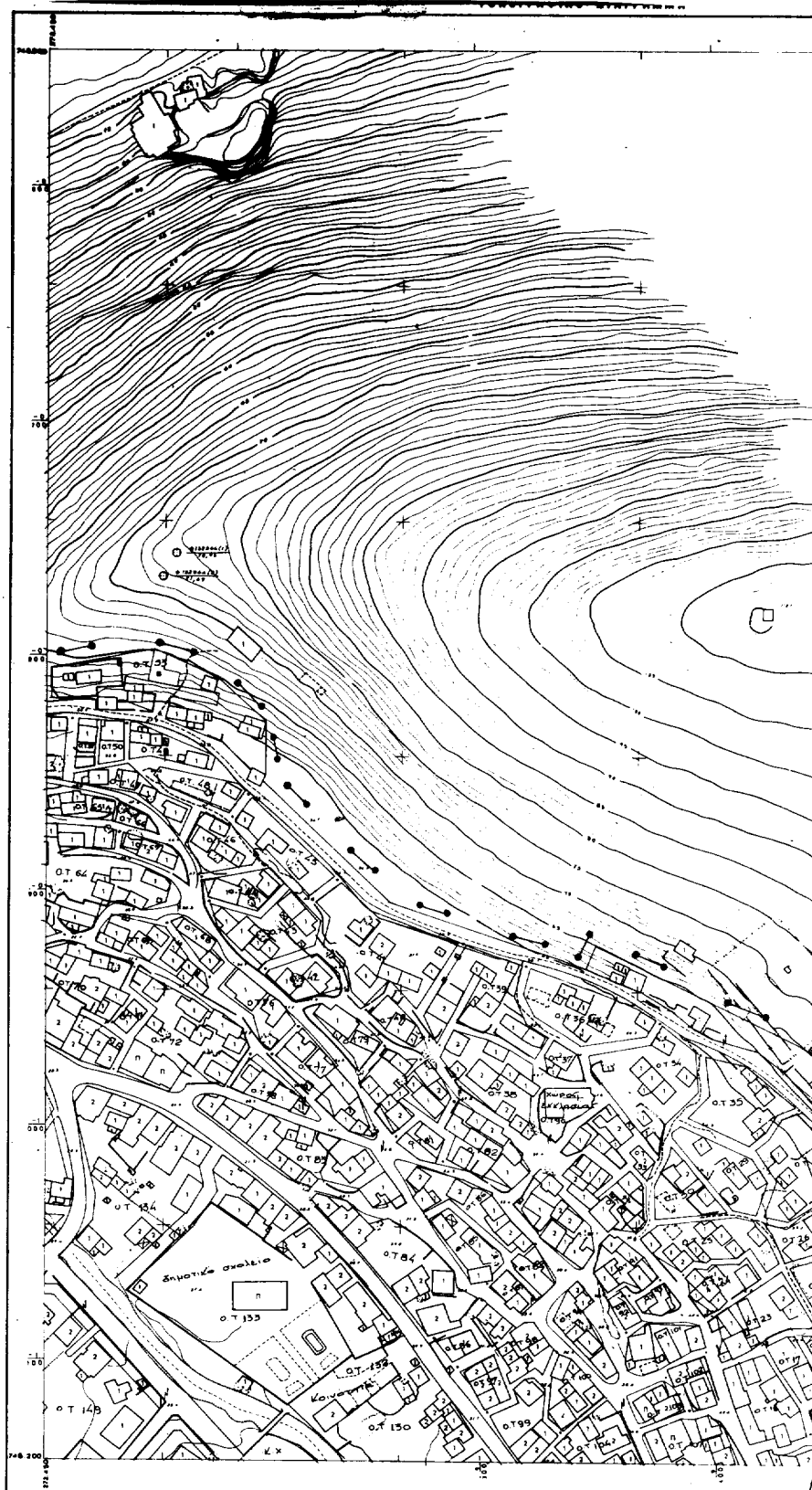
5. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (πυλωτή).

6. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον Κρατικό προϋπολογισμό ή τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ Πρίνου Θάσου Ν. Καβάλας.

7. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την δημοσίευσή της.

Καβάλα, 21 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ



Ελληνικό DATUM  
 Έγκριση Μετατροπής προβολής 3°  
 Κεντρικός γεωγραφικός 140° απ' Αθήνα.  
 Ο παρατηρητής παραγωγιστής του διαγράμματος  
 είναι της προβολής HATT του αστερού φάλλου  
 με  $\phi = 40^{\circ}45'$  και  $\lambda = 0^{\circ}45'$  απ' Αθήνα.

## Υ.Ο.Θ.Η.Κ.Η.Ν.Α.

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1 | Είσοδος συνόρων |
| 2 | Είσοδος πόλεως  |
| 3 | Εξέλιξη         |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΕΣΗΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 Αθήνα, 1950



1 ●●●●

2 ▲▲▲▲

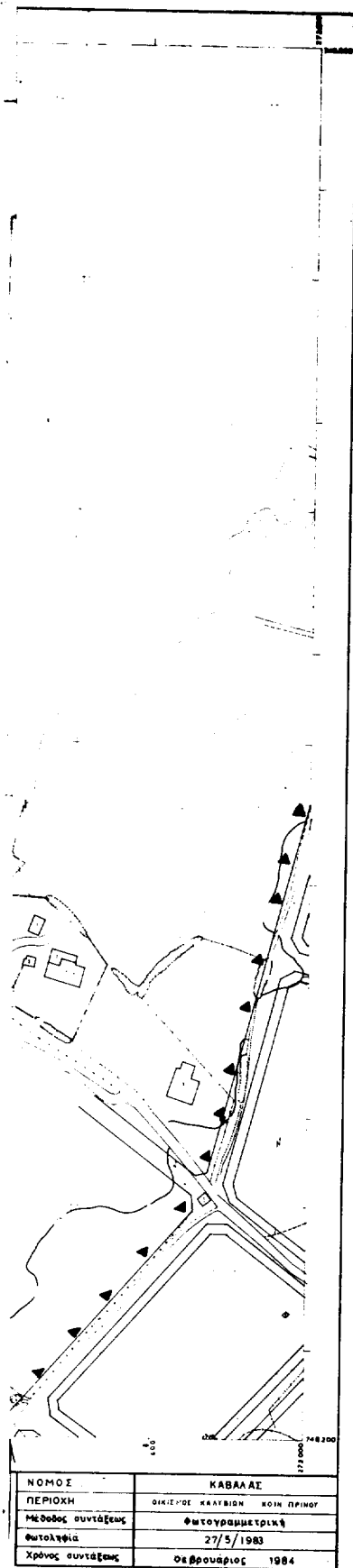
3 ■■■■

1. *Staphylococcus aureus* (100%)

Κλιμακωτός  
μέγιστη 70%  
7.50 μ  
500 τμ σε νέα οικοπέδα

[illegible]





# Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 1986

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1 ●●●● Τοπικό σχέδιο, ΠΔ 20.8.1985
- 2 ▲▲▲▲ Σχέδιο επέκτασης οικισμού
- 3 ■■■■ Σχέδιο μελέτης

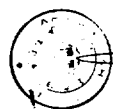
## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

- 1 ..... ρυθμιστική γραμμή παρεμβή
- 2 ..... οριοθετική γραμμή οικισμού

Κλίμακας

Κλίμακας  
μεγίστη 70%  
7.50 μ

ΧΑΤ. 500τμ σε νέα οικόπεδα



ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ  
ΤΕΧΝΙΚΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΘΕΣΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΚΕΛΕΓΜΕΝΗ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

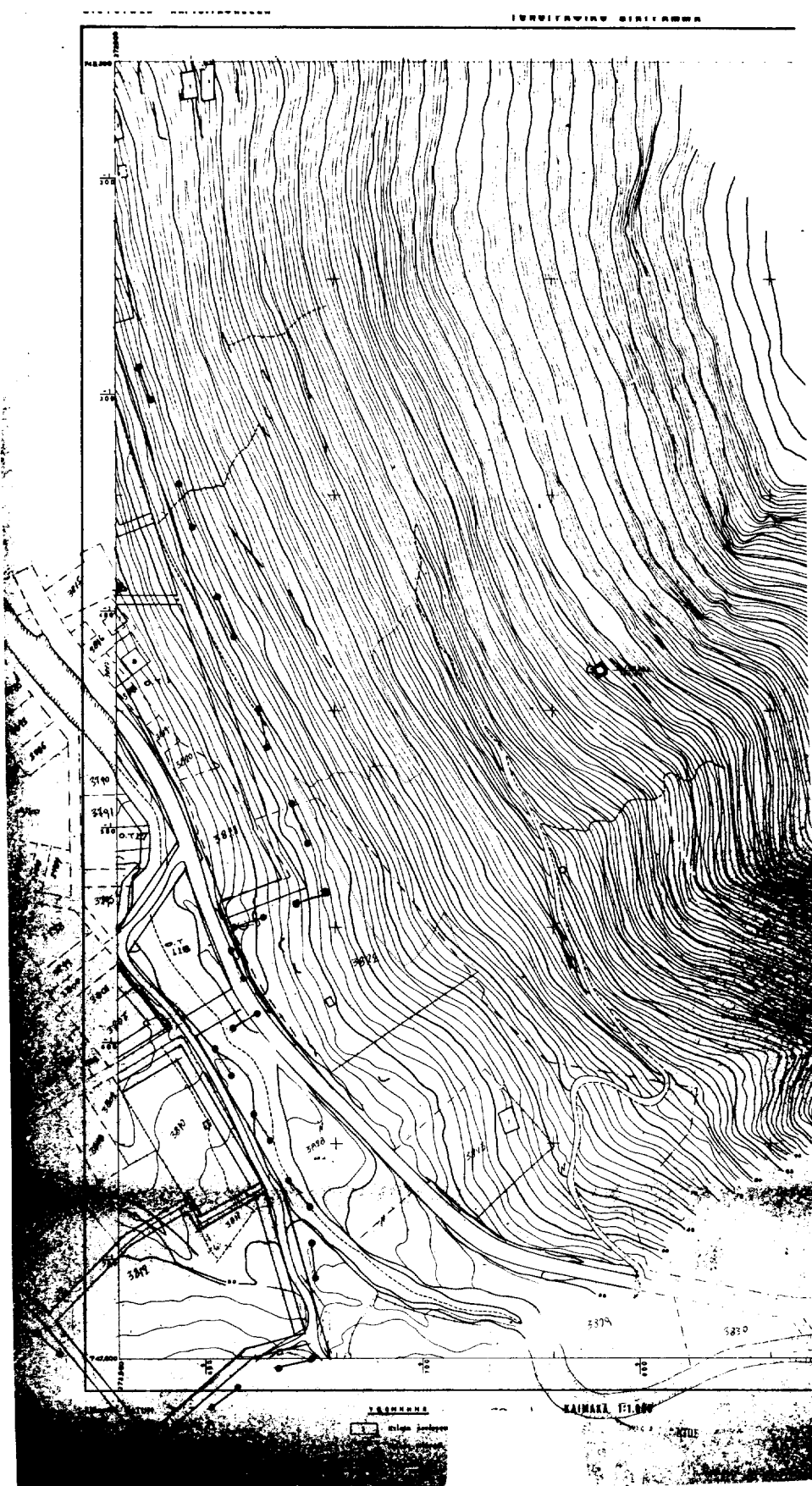
ΠΕΡΙΟΧΗ

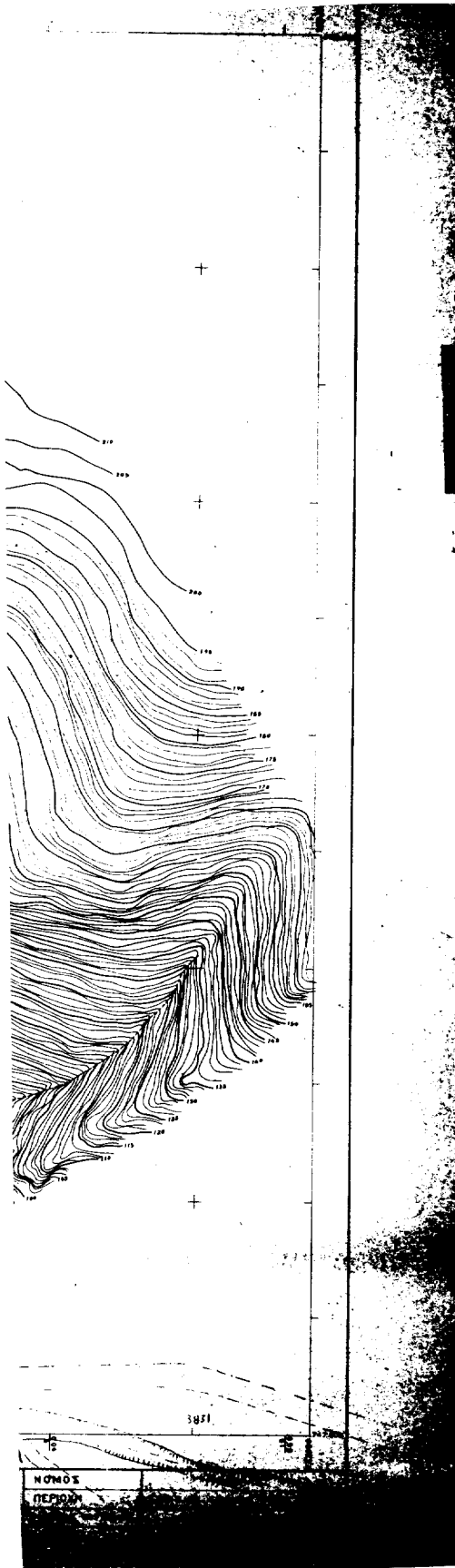
ΚΑΛΥΒΙΑ - ΠΡΙΝΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΑΙΜΑΛΑ 1:1000

1993

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ





**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Δ. 1986**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- 1 ●●●● (ΣΥΝ. Ε.Π.Δ. 10.20.8.1985)  
 2 ▲▲▲▲ (ΣΥΝ. Ε.Π.Δ. 10.20.8.1985)  
 3 ■■■■ (ΣΥΝ. Ε.Π.Δ. 10.20.8.1985)

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΞΕΙΣ**

- 1 ———— (ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗΤΗ ΠΡΟΣΕΙΣΗ)  
 2 ———— (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΚΟΚΗΡΑ)

**ΣΥΝΟΨΗ**

Σ.Δ. 1 Κλιμακωτός  
 ΚΑΛΥΒΙΑ μέγιστη 70%  
 ΜΕΓ. Σ. ΥΠΕΙ 7.50 μ

ΥΠΕΙΣΤΗΤΑ 500 τμ σε νέα οικοπέδα



Ε.Π.Δ.  
 Ε.Π.Δ.

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	Τ.Π.Ε.Ε.
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΕΓΚΛΗΤΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΕΚΕΣΙΑΣΤΡΙΑ
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΝΟΜΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΣ

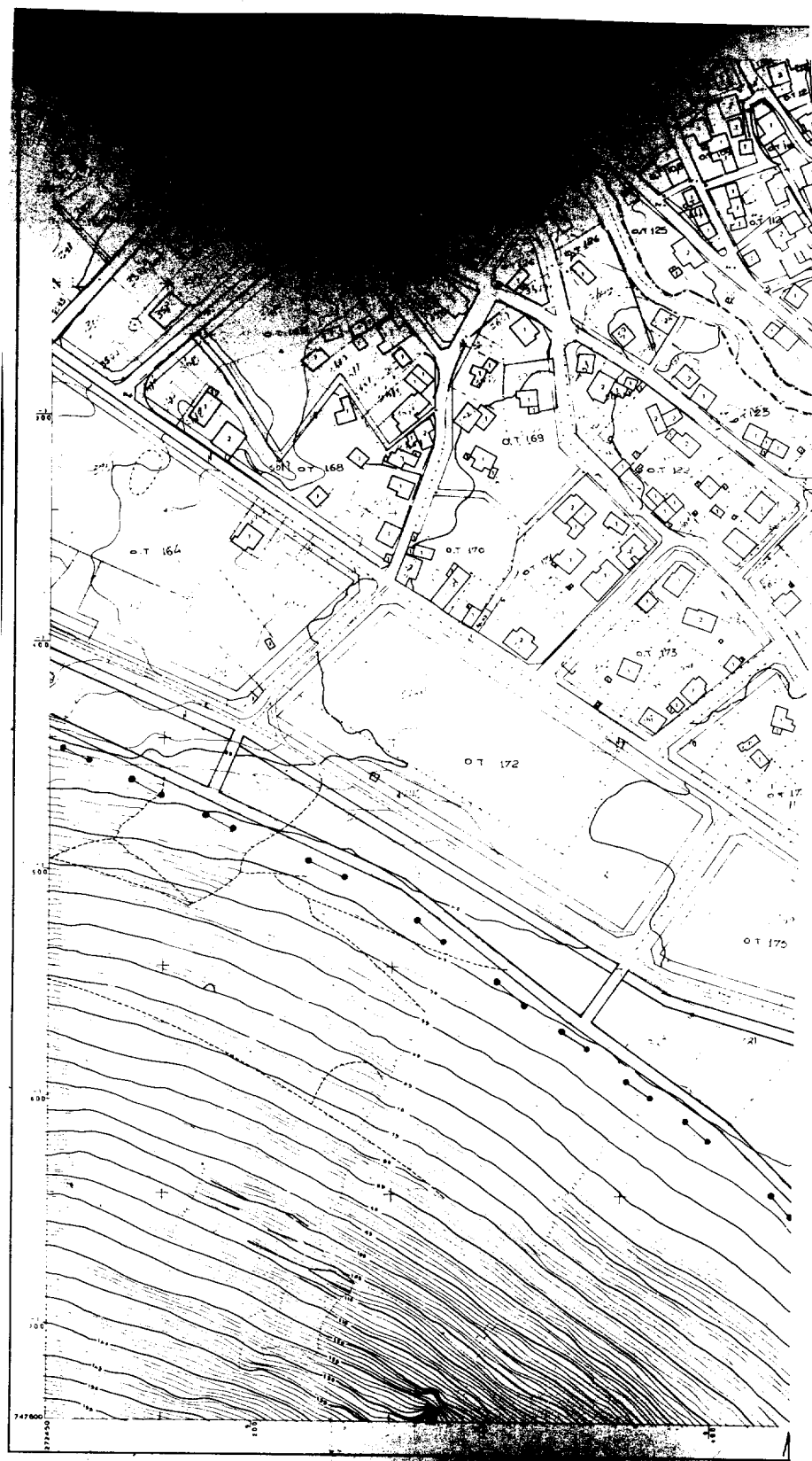
ΠΕΡΙΟΧΗ

ΚΑΛΥΒΙΑ - ΠΡΙΝΟΥ - ΘΑΛΟΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1000

1953

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΟΥΛΑΣ

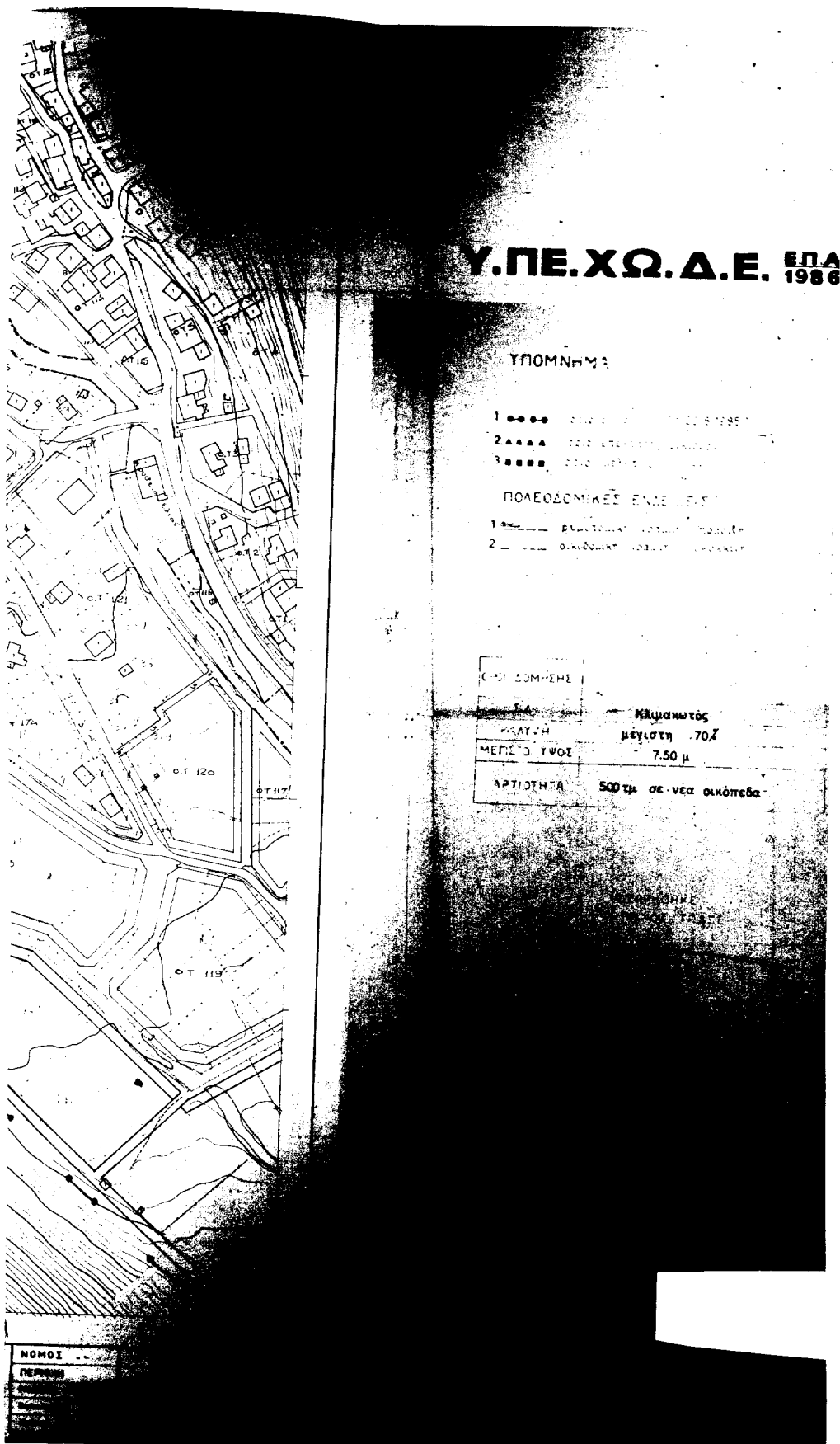


Ελληνικό DATUM  
 Εγκύριο Μικροτομική προβάλε 3"  
 Κέντρος μεταβίβασης Δ: 0° 40' 45" Αθήνα  
 Ο κεντρικός σημείο της προβάλες του δευτέρου  
 είναι της προβάλες ΜΑΤΤ του κέντρου φαίλου  
 με φ: 40° 45' και Δ: 0° 45' Αθήνα.

# Υ.Α.Ε.Ε.Ε.Ε.

- |   |              |
|---|--------------|
| 1 | Μέτρο κλίσης |
| 2 | Μέτρο οριζών |
| 3 | Μέτρο κλίσης |







**Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΛΛ.**  
**1986****ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- 1 ●●●● (σύμφωνα με Νόμο 20-8-1985)  
 2 ▲▲▲▲ (σύμφωνα με Νόμο 20-8-1985)  
 3 ■■■■ (σύμφωνα με Νόμο 20-8-1985)

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ**

- 1 ———— (σύμφωνα με Νόμο 20-8-1985)  
 2 ———— (σύμφωνα με Νόμο 20-8-1985)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΣΤΑ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΜΕΓΕΘΟΣ ΥΨΟΣ	7.50 μ
ΑΡΤΙΣΤΗΤΑ	500 τμ σε νέα οικοπέδα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΠΡΟΪΣ ΤΕΛΟΣ



Σ. Μ. ΠΕΝΕΒΑΣ  
ΓΡ. ΜΗΧ. ΚΟΣ

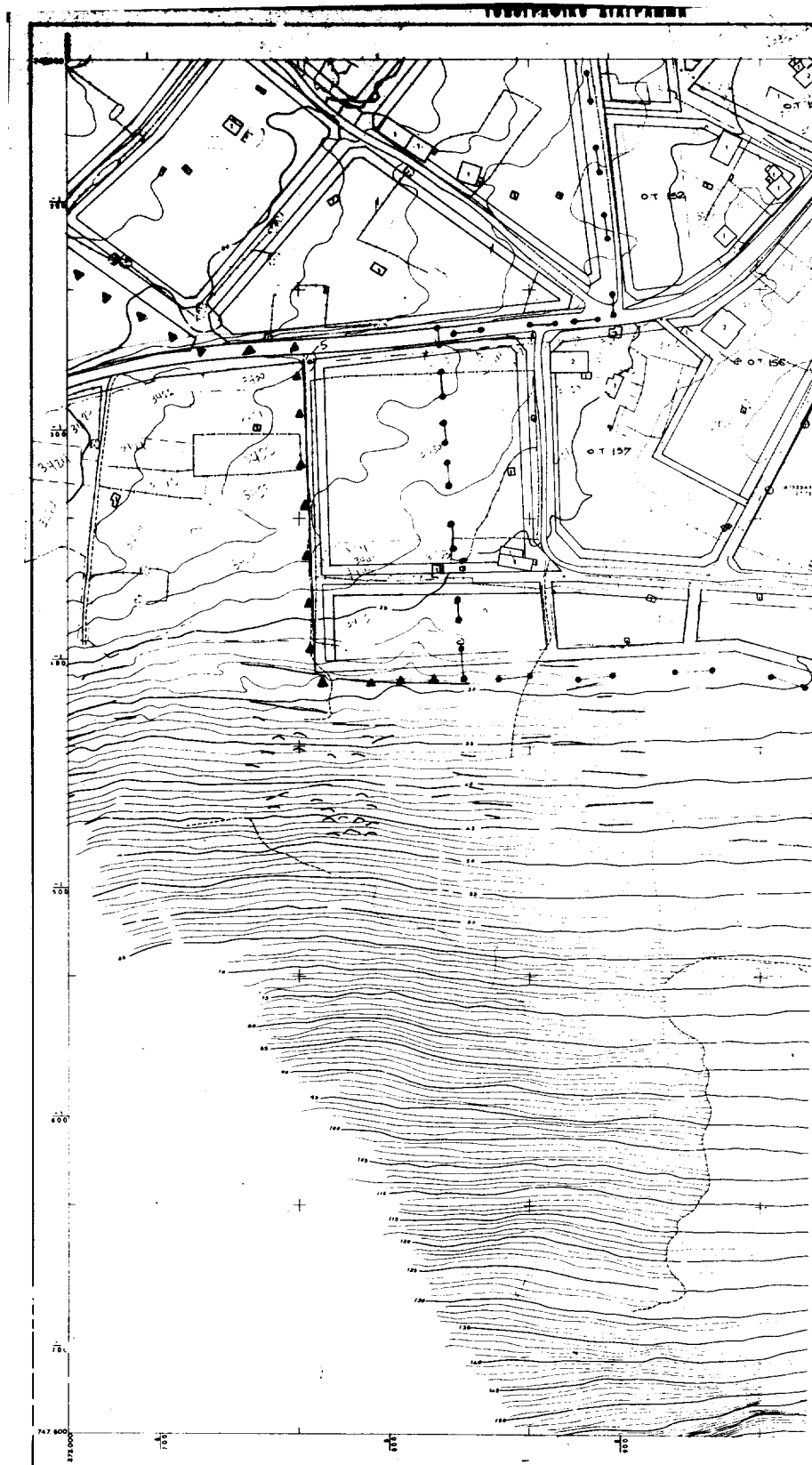
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΗΣ	ΟΝΟΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΑΦΝΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Τ. Π. & Π. Ε.
	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
	ΜΕΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
	ΣΥΜΠΛΩΣΕΙΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑ
	ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ
	ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΔΟΧΟΛΟΥ

ΝΟΜΟΣ  
ΠΕΡΙΟΧΗ







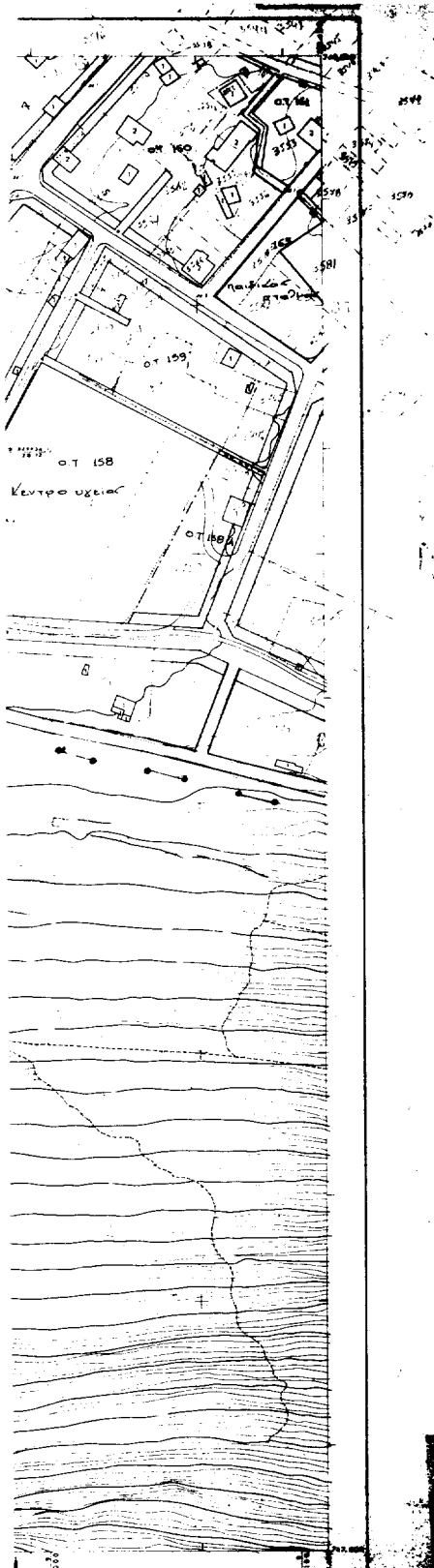
Ελλειψοειδές DATUM  
 Εγκάρσια Παραστοργική προβολή 3°.   
 Κεντρικός μεσημβρινός  $\lambda = 0^\circ$  στ' Αθήνα.  
 Ο σταθμός γωνίας παραστοργίας του διαγράμματος  
 είναι της προβολής MATT του μέτρου φάλλου  
 με  $\phi = +0^\circ 45'$  και  $\lambda = 0^\circ 48'$  στ' Αθήνα.

#### ΥΠΟΜΟΝΕΣ

- |   |                |
|---|----------------|
| 1 | Ορίων ποταμίου |
| 2 | Ορίων δρόμου   |
| 3 | Αεροδρόμιο     |

ΚΑΙΜΑΝΑ 1:1.000

3 ΧΩΡ. ΣΤΑΤ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΝΑΥΣ  
 ΜΑΡΤΙΟΣ 1954



# Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 1986

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1 ●●●●
- 2 ▲▲▲▲
- 3 ●●●●

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Κλίμακας μέγιστη 70%
2. Κλίμακας 7.50 μ
3. 500μ σε νέα οικοπέδα



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΛΕΤΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΜΕΛΕΤΗ ΤΗΣ  
ΚΙΣΤΕ ΤΕΧΝΗΣ  
ΣΤΗΝ ΤΕΧΝΗ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ  
ΝΟΤΗ ΠΟΛΙΤΕΥΣΗ

ΝΟΜΟΣ	ΚΑΒΑΛΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΔΙΚΕΙΟΣ ΚΑΛΥΒΙΑ
Μέθοδος συντάξης	Φωτοαεροφωτογράφιση
Φωτοαεροφωτογράφιση	Φωτοαεροφωτογράφιση
Χρόνος συντάξης	Φωτοαεροφωτογράφιση

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΛΥΒΙΑ - ΠΡΙΝΟΥ - ΘΛΕΟΣ
ΚΑΙΜΑΡΑ	1000
ΚΑΙΜΑΡΑ	923

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας : 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR  
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00΄ έως 13.00΄

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- \* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- \* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- \* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- \* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 – 52.49.547

- \* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- \* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α΄	Δρχ.	15.000
β) » » Β΄	»	30.000
γ) » » Γ΄	»	10.000
δ) » » Δ΄	»	30.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320